

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații situate în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, respectiv str. Horia Teculescu nr. 1 și închirierea acestora prin licitație publică

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere adresa cu nr. 726/24.03.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.831/27.03.2023, formulată de către S.C. Apă Termic Transport S.A., cu referire la faptul că spațiul - sediu de asociație – birouri, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, înscris în C.F. nr. 50521, top. 963-C1, precum și spațiul - sediu de partid – birouri, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 51394-C1-U2, top. 1767/1/I, aflate în administrarea societății, nu fac obiectul unor contracte de închiriere, solicitându-se stabilirea și aprobarea destinațiilor spațiilor, în vederea închirierii acestora prin licitație publică;

Dat fiind că, pentru a ne adresa unui număr mai mare de ofertanți, este necesară stabilirea/schimbarea destinației raportat la obiectul activității ce urmează a se desfășura în incinta spațiilor, în vederea valorificării acestora;

Văzând prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că spațiile situate în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 1, respectiv str. Hermann Oberth, nr. 20, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 247/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

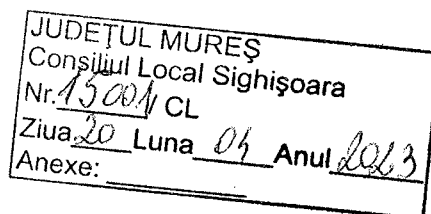
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan-Iulian SIRBU



Nr. 13.821/10.04.2023



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind schimbarea de destinație a unor spații situate în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, respectiv str. Horia Teculescu, nr. 1 și închirierea acestora prin licitație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.821/10.04.2023 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.823/10.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa cu nr. 726/24.03.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 11.831/27.03.2023, formulată de către S.C. Apă Termic Transport S.A., cu referire la faptul că spațiul - sediu de asociație – birouri, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, înscris în C.F. nr. 50521, top. 963-C1, precum și spațiul - sediu de partid – birouri, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 51394-C1-U2, top. 1767/1/I, aflate în administrarea societății, nu fac obiectul unor contracte de închiriere, solicitându-se stabilirea și aprobarea destinațiilor spațiilor, în vederea închirierii acestora prin licitație publică;

Dat fiind că, pentru a ne adresa unui număr mai mare de ofertanți, este necesară stabilirea/ schimbarea destinației raportat la obiectul activității ce urmează a se desfășura în incinta spațiilor, în vederea valorificării acestora;

Văzând prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că spațiile situate în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 1, respectiv str. Hermann Oberth, nr. 20, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 247/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 51394-C1-U2, top. 1767/1/I, aflat în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., din spațiu cu destinația de sediu de partid – birouri, în spațiu cu destinația de prestări servicii/birouri.

(2) Se aprobă schimbarea destinației spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, înscris în C.F. nr. 50521, top. 963-C1, aflat în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., din spațiu cu destinația de sediu de asociație – birouri, în spațiu cu destinația de prestări servicii/producție.

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 1, înscris în C.F. nr. 51394-C1-U2, top. 1767/1/I, cu destinația de prestări servicii/birouri.

(2) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, înscris în C.F. nr. 50521, top. 963-C1, cu destinația de prestări servicii/producție.

(3) Prețul de începere a licitației va fi stabilit în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara.

(4) Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, prin acordul părților.

(5) Organizarea licitației și încheierea contractului de închiriere pentru aceste spații cad în sarcina S.C. Apă Termic Transport S.A.

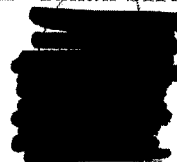
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ din cadrul Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A. prin director general, Muntean Doralina.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a unor spații situate în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, respectiv str. Horia Teculescu nr. 1 și închirierea acestora prin licitație publică

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa cu nr. 726/24.03.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 11.831/27.03.2023, formulată de către S.C. Apă Termic Transport S.A., cu referire la faptul că spațiul cu obiectul de activitate sediu de Asociație – birouri, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, înscris în CF nr. 50521-C1, top. 963-C1, precum și spațiul cu obiectul de activitate sediu de partid – birouri, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu nr. 1, înscris în CF nr. 51394-C1-U2, top. 1767/1-C1-U2, aflate în administrarea societății, nu fac obiectul unor contracte de închiriere, solicită stabilirea și aprobarea destinațiilor spațiilor, în vederea închirierii acestora prin licitație publică.

În acest sens, pentru a ne adresa unui număr mai mare de ofertanți, este necesară stabilirea și schimbarea obiectului activității ce urmează a se desfășura în incinta spațiilor, în vederea valorificării acestora.

Văzând prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, spațiile situate în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu nr. 1, respectiv str. Hermann Oberth, nr. 20, nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 247/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele menționate mai sus, vă supunem spre atenție următoarele:

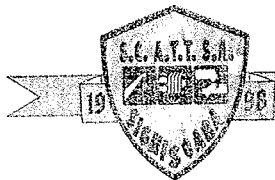
1. Să se aprobe schimbarea destinației spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 1, înscris în CF nr. 51394-C1-U2, top. 1767/1-C1-U2, aflat în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., din spațiu cu destinația de sediu de partid – birouri în spațiu cu destinația de prestări servicii/ birouri.
2. Să se aprobe schimbarea destinației spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, înscris în CF nr. 50521-C1, top. 963-C1, aflat în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., din spațiu cu destinația de sediu de Asociație – birouri în spațiu cu destinația de prestări servicii/producție.
3. Să se aprobe închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 1, înscris în CF nr. 51394-C1-U2, top. 1767/1-C1-U2, cu destinația de prestări servicii/ birouri.
4. Să se aprobe închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 20, înscris în CF nr. 50521-C1, top. 963-C1 cu destinația de prestări servicii/producție.
5. Prețul de începere a licitației să fie stabilit în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 234/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara.
6. Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, cu posibilități de prelungire, prin acordul părților.
7. Organizarea licitației și încheierea contractului de închiriere pentru aceste spații să cadă în sarcina S.C. Apă Termic Transport S.A.

Șef serviciu,
Carmen MORAR



Î/ R: Consilier Nichifor Raluca
Comp. evidență și administrare terenuri





S. C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albești, Str. Calea Baraților, Nr. 11, 547025
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461.190 lei

Nr. 726/24.03.2023

370/28.03.2023
Police
28.03.2023
11831
27 03 2023
27 03 2023

Către

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

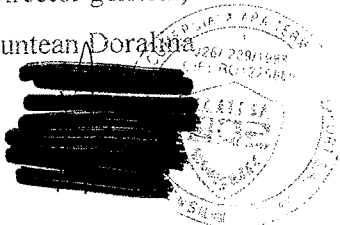
*- cu proiect de hotărâre pentru
sedinta ordinara din luna
aprilie 2023*
2023

Subscrisa S.C. "Apa Termic Transport" S.A., cu sediul in Albesti, Str.Calea Baratiilor Nr.11, Jud.Mures, infiintata prin Hotararea Nr.9/26.02.0998 a Consiliului Local Sighisoara, inscrisa la O.R.C. Tg.Mures,sub nr.J26/229/30.03.1998, avand CIF RO 1225869 si cont IBAN RO 69 RNCB 0191015637710001,deschis la BCR Sighisoara, telefon 0265-774993 si fax 0265-772487, reprezentata prin director general Muntean Doralina, va inaintam situatia spatiilor cu alta destinatie libere.

- H.Oberth nr.20 cu suprafata de 253 mp. - *prestan/ productie*
- H.Teculescu nr.1 cu suprafata de 19.31 mp. - *prestan/ Birouri*

Va rugam sa precizati destinatia spatiilor in vederea scoaterii *la dispozitie pentru inchiriere*

Director general,
Muntean Doralina



Ser sector
Rus Elena



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50521 Sighisoara

Nr. cerere	9317
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132082262



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6966

Adresa: Loc. Sighisoara, Jud. Mures

H. Bontă nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 963	518	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 963-C1	Loc. Sighisoara, Jud. Mures	casa cu etaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
347 / 15/06/1963			
Adresa nr. 6364, din 10/06/1963 emis de Sfatul popular al Raaiionului Sighisoara;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare potrivit Dec.92/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6966)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 963	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

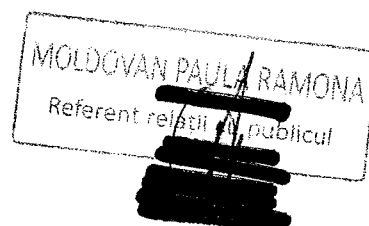
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	518	-	-	963	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 963-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa cu etaj

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/04/2023, 11:49



Polivit evidenta Bicaului Judec
nu face obiectul Leg. 10/2001

[Redacted signature]

Bikou Badatree
Nu face obiectul Legii nr. 10/2001
cu modificările și completările
ulterioare.

20.04.2023.

[Redacted signature]

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 81058

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 309.098,74

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spatiu str.H.Oberth nr.20

CF 50521-C1 top 963-C1

-

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.5.2.

Cont contabil:

Data darii în folosinta:

Anul: 1997

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Anul: 2045

Luna: 1

Durata normala de functionare:

576 LUNI

Domeniul:

Privat

Loc de folosinta

SPATII ALTA DESTINATIE/Spatii alta destinatie PRIVAT

Luna: 4 Anul: 2023

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
81058	-	Valoare initiala	1	903,11			
		Valoare reevaluat		903,11			
	02/12/2009	reevaluare		216.676,89		217.580,00	0,00
	01/01/2013	reevaluare dec.2012		37.510,79		255.090,79	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015		2,89		255.093,68	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015		693,37		255.787,05	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015			7,50	255.779,55	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		53,82		255.833,37	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		12.911,79		268.745,16	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		2.227,70		270.972,86	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		135,05		271.107,91	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		32.400,68		303.508,59	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		5.590,15		309.098,74	0,00
		Sold final		309.098,74			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Contabil



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51394-C1-U2 Sighisoara

Nr. cerere	9315
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132082638



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1269/I

Adresa: Loc. Sighisoara, Str H.Teculescu, Nr. 1, Et. - parter, Ap. U.I.- I, Jud. Mures

Părți comune: sunt intreg terenul cladit si necladit, elementele de constructie despartitoare dintre apartamente precum si bransamentele instalatiilor de apa , canal, gaz metan si curent electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1767/1/I	-	52			SPATIU CU ALTA DESTINATIE, compus din 5 incaperi cu S.= 47,90 mp., 1 hol cu S.= 1,82 mp., wc cu S.= 1,82 mp.,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31 / 03/02/1948		
Contract De Donatie nr. incheiat la data, din 19/01/1948;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sighisoara, Str H.Teculescu, Nr. 1, Et. - parter, Ap. U.I.- I, Jud. Mures
Părți comune: sunt intreg terenul clădit și neclădit, elementele de construcție despartitoare dintre apartamente precum și bransamentele instalațiilor de apă, canal, gaz metan și curent electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1767/1/I	-	52	-	-	SPATIU CU ALTA DESTINATIE, compus din 5 incaperi cu S.= 47,90 mp., 1 hol cu S.= 1,82 mp., wc cu S.= 1,82 mp.,

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2023, 11:46



Reținut evidențele Biroului Judec
 au face obiectul leg. 10/2001



Birou Cadastru
 Au face obiectul legii nr 10/1991
 cu modificările și completările
 ulterioare.

20.04.2023



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 81027

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 23.677,20

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spatiu birouri str.H.Teculescu nr.1

CF 51394-C1-U2 top 1767/1/1 (CF vechi 1269/1) Sutila=52mp

Loc de folosinta

SPATII ALTA DESTINATIE/Spatii alta destinatie PRIVAT

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.5.2.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1997

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2045

Luna: 1

Durata normala de functionare:

576 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 4 Anul: 2023

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
81027	-	Valoare initiala	1	148,09			
		Valoare reevaluat		148,09			
	02/12/2009	reevaluare		16.518,71		16.666,80	0,00
	01/01/2013	reevaluare dec.2012		2.873,36		19.540,16	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015		0,47		19.540,63	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015		52,86		19.593,49	0,00
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia 841/16.12.2015			0,57	19.592,92	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		8,82		19.601,74	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		984,35		20.586,09	0,00
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia nr.1080/11.12.2018		170,64		20.756,73	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		22,14		20.778,87	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		2.470,12		23.248,99	0,00
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		428,21		23.677,20	0,00
		Sold final		23.677,20			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Contabil





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 234

din 19 decembrie 2019

privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.364/08.11.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 32.382/19.11.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.366/08.11.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 prin care s-au stabilit tarifele de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere creșterea indicilor de inflație în perioada de timp scursă de la ultima actualizare a tarifelor;

Având în vedere faptul că, Municipiul Sighișoara deține unele terenuri libere de construcții care pot fi concesionate în vederea edificării unor diferite construcții, utile pentru dezvoltarea orașului, cum ar fi: unități de producție industrială, baze sportive, baze de agrement, centre de învățământ/pregătire profesională, centre medicale, centre culturale, centre multifuncționale, etc.;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 31.365/08.11.2019, prin care se propune, pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, care aparțin domeniului public și privat al municipiului, aprobarea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru următorii ani, până în momentul în care, datorită fluctuației semnificative a indicilor de inflație, va fi necesară actualizarea lor, ceea ce va conduce la modificarea acestor tarife;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 108, art. 129 (2) lit. „b” și „c”, (4) lit. „c”, (6) lit. „a” și „b” și (14), art. 139 (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Pentru următorii ani, până în momentul în care, datorită fluctuației semnificative a indicilor de inflație, va fi necesară actualizarea, ceea ce va conduce la modificarea tarifelor, pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, tarifele de bază lunare pe mp. sunt cele stabilite în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Tarifele de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și terenurile aferente acestora și pentru terenurile destinate construirii de spații cu altă destinație decât locuințe, ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, se folosesc ca bază de pornire pentru stabilirea prețurilor la licitațiile publice.

Art. 3. Tarifele de la activitatea de bază se aplică și pentru spațiile care deservește activități ca, de exemplu: depozitele de marfă, subsolurile și pivnițele amenajate special pentru depozite, grupurile sanitare, dependințele, holurile, debaralele și alte asemenea spații cu altă destinație decât locuință.

Art. 4. (1) Schimbarea profilului de activitate sau modificarea structurii construite a spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului, deținute de terți sub orice formă juridică, se poate face numai cu acordul proprietarului și a respectării legislației în vigoare.

(2) Tarifele urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

Art. 5. Spațiile în care își desfășoară activitatea persoanele cu handicap, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război, care beneficiază de pensie de urmaș, luptătorii în Revoluția din Decembrie 1989, deținuții politici și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului, vor beneficia de o reducere de 50% din cuantumul tarifului.

Art. 6. Tarifele se recalculează semestrial, în funcție de creșterea indicelui de inflație.

Art. 7. Cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, incidente în speță, se abrogă.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara, S.C. Apă Termic Transport S.A., S.C. Ecoserv Sig S.R.L și Spitalul Municipal Sighișoara.

Art. 9. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 10 voturi "pentru", 2 voturi "împotrivă" și 5 "abțineri")

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Arhitectul Șef;
- 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare-Direcția Economică;
- 1 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. S.C. Ecoserv Sig S.R.L.;
- 1 ex. Spitalul Municipal Sighișoara.

13 ex.
B.A.

TARIFE DE BAZĂ LUNARE PE MP PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE ȘI TERENURILE AFERENTE ACESTORA,
ȘI PENTRU TERENURILE DESTINATE CONSTRUIRII DE SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚE,
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona de amplasare				
		Ultracentral*	A**	B	C	D
1	Spații pentru producție (alimentare și nealimentare)	13	8	5	4	2
	a) suprateran	15	9	4	3	1.5
	b) subteran	8	5	3	2	1
	c) depozit de carburanți și lubrifianți			3	2	1
2	Spații pentru prestări servicii industriale	10	8	5	3	1.5
3	Spații pentru prestări servicii personale	6	5	4	4	2
4	Spații pentru poștă, telegraf, presă, publicitate, radio, TV	5	5	4	4	2
5	Spații pentru activități bancare	41	34	32	30	15
6	Spații pentru agenții de turism intern și internațional	27	24	23	20	10
7	Spații pentru agenții imobiliare	20	18	15	10	5
8	Spații pentru case de schimb valutar, amanet	38	33	31	30	15
9	Spații pentru jocuri mecanice și de noroc	48	38	37	36	35
11	Spații pentru birouri consulting, avocați, norari publici	29	26	22	15	7.5
12	Spații pentru birouri administrative al agențiilor economice	12	10	8	5	2.5
13	Spații pentru alimentație publică					
	a) cu băuturi alcoolice	18	15	14	12	6
	b) fără băuturi alcoolice	15	11	9	8	4
14	Spații pentru comercializarea mărfurilor cu excepția pieței agroalimentare					
	a) alimentare	5	4	3	3	1.5
	b) nealimentare	13	10	9	4.5	2
	c) mixte	13	12	9	8	4
15	Spații pentru librării-anticariat	4	3	3	2	1
16	Spații pentru galerii de artă și ateliere utilizate de artiști plastici amatori și profesioniști	2	2	1.5	1	0.5
17	Spații pentru farmacii, farmacii naturiste	4	4	4	4	2
18	Spații pentru asistență medicală cu plată					
	a) cabinete medicale private de medicină umană	4	4	4	4	2
	b) cabinete medicale private de stomatologie	5	4.5	4	3.5	3
	c) cabinete veterinare	3	3	3	3	1.5
19	Cabinete medici de familie	2	2	2	2	1
20	Spații pentru laboratoare de analize medicale cu plată	2	2	2	2	1
21	Spații social-culturale, învățământ, ocrotirea sănătății, educație fizică și sport, unități de cultură și artă, asistența socială	2	2	2	2	1
22	Sedii de instituții publice	2	2	2	2	1
23	Sedii organizații politice, fundații, ligi, asociații	2	2	2	2	1
24	Garaje	2	2	2	2	1
25	Grajduri pentru creșterea animalelor mari	2	2	2	2	1
26	Cotețe pentru creșterea animalelor mici			2	2	1
27	Subsoluri și pivnițe amenajate special pentru depozite	4	2	2	2	1
28	Terenuri aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara cu destinația grădină, aferente spațiilor cu altă destinație	2	1.5	1	0.5	0.25
29	Terenuri aflate în patrimoniul Municipiului Sighișoara cu destinația curți-construcții, aferente spațiilor cu altă destinație	2	1.5	1	0.5	0.25
30	Terenuri destinate construcției de baze sportive + anexe		0.2	0.15	0.12	0.1
31	Terenuri destinate construcției de baze de agrement + anexe		1	0.75	0.5	0.25
32	Terenuri destinate construcției de unități de producție industrială + anexe		1.25	1	0.75	0.5
33	Terenuri destinate construcțiilor în care se desfășoară activități de prestări servicii personale* + anexe		0.5	0.4	0.35	0.3
35	Spații pentru comercializarea mărfurilor în piața agroalimentară					
	a) alimentare		5			
	b) nealimentare		13			
	c) mixte		15			

Zona „Ultracentral” - cuprinde străzile: 1 Mai (Justiției); I.Chendi; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Octavian Goga; Mihai Eminescu; P-ța Hermann Oberth; Morii; Consiliul Europei; Anton Pann; Zidul Cetății.

Zona „A” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona A, în afara străzilor încadrate cf. prezentei ca Zonă Ultracentral

Zona „B” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona B

Zona „C” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona C

Zona „D” - cuprinde străzile prevăzute în H.C.L. nr. 93/27.05.2010 art. 1 - zona D

* învățământ, centre de tratament, cămine de bătrâni, centre culturale etc.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Carmen Morar

Întocmit: Liana Ignat



